



MINISTÈRE DE LA JUSTICE

DEPAFI - Service Immobilier

30 Boulevard Clémenceau

21070 DIJON

Aménagement des nouveaux locaux de l'UEMO

Site de LONS LE SAUNIER

165 Avenue Paul SEGUIN



DEVIS DESCRIPTIF des TRAVAUX / C.C.T.P.

Niveau D.C.E.

LOT N° 5 - MENUISERIES INTERIEURES

Architecte



Cabinet BEURET-RATEL

2, rue des Rochettes - 39000 LONS LE SR
Tél 03.84.24.43.24 - Fax 03.84.43.07.69
beuret.ratel@wanadoo.fr

Economiste



SAS BROISSIAT DEQUEKER

10, Bld Gambetta - 39000 LONS LE SAUNIER
Tél 03.84.43.16.66
broissiat.economiste@wanadoo.fr

O.P.C.



Cabinet HOMM

8, En Vallot - Grusse - 39190 VAL SONNETTE
Tél 06.03.58.63.00
c.haubruege@homm-bat.com

Etudes techniques



Cabinet LAZZAROTTO

9, Montée St Romain - 39200 ST CLAUDE
Tél 03.84.45.60.28 - Fax 03.84.45.12.12
bet@lazza.biz

JUILLET 2025

1 - PARTIES CONTRACTANTES

D'une part :

Maître d'ouvrage



MINISTÈRE DE LA JUSTICE
DEPAFI – Service Immobilier
30, Bld Clémenceau – 21070 DIJON

Et d'autres part :

Les entrepreneurs de chacun des corps d'état dont les soumissions auront été acceptées par le maître d'ouvrage et désignées dans les documents par « l'entreprise »

2 – INTERVENANTS

Architecte	Cabinet BEURET-RATEL 2, rue des Rochettes – 39000 LONS LE SAUNIER
Economiste	Cabinet BROISSIAT DEQUEKER 10, Bld Gambetta – 39000 LONS LE SAUNIER
Etudes Techniques	Cabinet LAZZAROTTO 9, Montée Saint Romain – 39200 SAINT CLAUDE
BET Structures	/
OPC	Cabinet HOMM 8 En Vallot - Grusse - 39190 VAL SONNETTE
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE 420, rue Blaise Pascal – 39000 LONS LE SAUNIER
Coordonnateur SPS	
Bureau d'étude Valorisation des Ressources	Cabinet L.C.D. 7, rue du Temple – 25300 DOUBS

3 - OBJET des TRAVAUX

Aménagement des nouveaux locaux de l'UEMO
165, Avenue Paul Seguin – 39000 LONS LE SAUNIER

4 - LISTE des LOTS

- LOT N° 1 – DEPOSE / REEMPLOI
- LOT N° 2 – DEMOLITION / MACONNERIE
- LOT N° 3 – METALLERIE / SERRURERIE
- LOT N° 4 – PLATRERIE / PEINTURES
- LOT N° 5 – MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N° 6 – REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- LOT N° 7 – VENTILATION / PLOMBERIE
- LOT N° 8 – ELECTRICITE COURANTS FAIBLES / FORTS

5 – ENGAGEMENT DES ENTREPRISES POUR LE REEMPLOI

Les entreprises s'engagent à intégrer les matériaux de réemploi dans le cadre d'un protocole de vérification précisant : la traçabilité du produit, sa conformité d'usage, son état général.

Les entreprises devront obligatoirement s'inscrire sur l'outil de suivi Trello, mis à disposition gratuitement par Low Carbon Design. Cet outil servira à : référencer les matériaux proposés au réemploi, recueillir les avis des entreprises, valider collectivement les choix en concertation avec la Maîtrise d'Ouvrage (MOA), le maître d'Œuvre (MOE), les bureaux d'études et, le cas échéant, le bureau de contrôle.

Les entreprises recevront une notification lors d'une proposition de matériaux de réemploi. Celles-ci s'engagent à répondre en moins d'une semaine sur le logiciel de suivi TRELLO

6 - TRAVAUX NON COMPRIS

- Mobilier intérieur : chaises, tables, meubles....
- Equipement de cuisine
- Plans d'évacuation et extincteurs

7 - DOCUMENTS DE TRAVAIL

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) a été réalisé sur la base des plans suivants :

- Plans Architecte : Octobre 2024
- Plans Electrique / Thermique : Mars 2025

8 – DESCRIPTIF DE L'OPERATION

L'entrepreneur est réputé avoir une connaissance de l'ensemble des pièces du projet, ainsi que des prescriptions des documents contractuels d'ordre général et en particulier auxquelles il est soumis.

Après consultation des entreprises, si pour des raisons d'économies au projet ou toutes autres raisons, les spécifications du devis descriptif de base doivent être modifiées par le concepteur avec l'accord du Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur sera informé de l'ensemble de ces modifications relatives à son lot et autres implications résultant de ces modifications

9 – CLASSEMENT DE L'OPERATION

Type (activité principale et annexes) : ERP – Type R

CLASSEMENT DU SITE :

Action de la Neige et du Vent selon l'Eurocodes

Neige : Zone C1

Vent : Zone 1

Zone sismique : 3 (modéré)

Altitude : 255 m

REGLEMENT THERMIQUE APPLICABLE : /

RAPPORT INITIAL DU BUREAU DE CONTROLE : /

RAPPORT DIAGNOSTIC AMIANTE : /

RAPPORT DIAGNOSTIC PLOMB : /

10 - VERIFICATION DES DOCUMENTS

Toutes les entreprises devront prendre auprès du concepteur tous les renseignements qui lui seront nécessaires :

- Pour l'établissement de l'offre
- Pour assurer une parfaite exécution des travaux

Il est stipulé qu'en aucun cas les entreprises ne pourront se prévaloir d'insuffisance de renseignements pour justifier d'une augmentation de leur prix ou une exécution non conforme aux documents du projet. Pour les travaux à réaliser dans le cadre d'une opération d'extension ou de réhabilitation, les entreprises ont l'obligation de se rendre sur place et de prendre connaissance des lieux.

11 - PLANS DE LA CONSULTATION

L'entreprise devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux plans et s'assurer de leur concordance. Pour l'exécution des travaux, aucune cote ne devra être prise à l'échelle sur les plans et l'entreprise devra sur place s'assurer de la possibilité de mise en œuvre avant toute exécution. L'entreprise signalera en temps utile, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire ainsi que les changements qu'elle croirait utile d'y apporter. Il est précisé que les dimensions figurant sur les plans et descriptifs ne sont données qu'à titre indicatif.

12 - PLANS D'EXECUTION DE L'ENTREPRISE

Tous les plans d'exécution des entreprises devront être soumis à l'approbation du concepteur et les entreprises devront tenir compte des recommandations ou des rectifications faites et pourront exécuter que les travaux représentés sur les plans approuvés par celui-ci.

13 - DESCRIPTIF - (CCTP)

Le descriptif définit dans toute la mesure du possible les ouvrages à exécuter. L'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, même ceux qui ne sont pas explicitement décrits, mais qui s'avèrent implicitement nécessaires par le fait que les travaux doivent être livrés totalement achevés dans les règles de l'Art et conformes aux normes et règlements en vigueur.

14 - QUANTITATIF – (DPGF)

Les quantités portées sur les DPGF sont calculées à partir des plans de consultation. Il appartient à l'entreprise, dans tous les cas, de vérifier ces quantités et de les adapter en fonction de son étude, de la visite des lieux et de la technicité du chantier employée. L'entreprise notera tous ses désaccords sur un mémoire annexé à l'acte d'engagement ou à son offre. Après notification du marché, aucune réclamation de l'entreprise ne sera recevable après signature des marchés.

15 - CONDITIONS TECHNIQUES D'EXECUTION

Sauf dérogation portée par les documents particuliers du marché, l'exécution des travaux traditionnels est soumise aux dispositions des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) existants suivants :

- Cahier des Clauses Techniques Communes (présent document)
- Prescriptions provisoires ou techniques isolées ayant valeur de Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Règles de calcul
- Les fournitures devront répondre aux spécifications des normes françaises existantes
- Les D.T.U. et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de deux mois à celui du lancement de la consultation
- L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux non traditionnels est subordonné soit à un avis technique en cours de validité délivré en application de l'arrêté du 02/12/1969, soit à un accord expressément constaté par les parties.
- Eurocodes

16 - LIMITATION DU BRUIT

Les entrepreneurs devront se reporter à la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 dite « loi bruit » codifiée sous les articles L 571-1 à L 571-25 du Code de l'environnement, à son décret d'application n°95-79 du 23 janvier 1995 ainsi qu'à l'arrêté du 22 mai 2006 du Ministère de l'Ecologie et du développement durable fixant les niveaux sonores maximaux admissibles. Ces règlements devront être respectés notamment en ce qui concerne la limitation du niveau sonore des bruits aériens émis par les groupes moto compresseurs et par les moteurs à explosion des engins de chantier

17 - SECURITE DES TIERS ET DU PERSONNEL TRAVAILLANT SUR LE CHANTIER

Les entrepreneurs devront se soumettre aux directives et recommandations du coordonnateur de sécurité dans le cas où il lui sera fait appel pour ce chantier dans le cadre de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993 et du décret d'application n° 94-1159 du 26 décembre 1994 ainsi que les différents arrêtés parus ou à paraître pouvant être applicables.

L'entreprise devra prendre toutes les protections ou mesures pour assurer la parfaite sécurité des personnes (balisage, condamnation provisoire, etc...)

18 - PERMIS DE FEU

Le permis de feu est obligatoire pour tous travaux utilisant une source de chaleur. Il ne pourra être accordé d'une manière générale ou permanente, mais définira quotidiennement l'utilisation et la localisation d'instruments à feu. Des sanctions pourront être prises en cas de manquements graves. Le chantier devra être préalablement nettoyé, des protections seront disposées aux emplacements à risques. A côté de l'ouvrier, prévoir un aide muni d'un extincteur dont l'état de marche aura été préalablement et à chaque fois vérifié. Il est également recommandé de prévoir un système d'alarme conventionnel (trompe ou sifflet)

19 - ENGINS DE LEVAGE ET ACCES AUX OUVRAGES

Chaque entreprise assurera par ses propres moyens la manutention de ses matériaux. Toutefois, l'entreprise disposant de moyens de levage pouvant servir aux autres corps d'état, ne pourra en refuser la location à ceux-ci dès lors qu'ils en feraient la demande en temps utile. Chaque entreprise doit mettre les moyens nécessaires pour accéder à ses ouvrages tel qu'échafaudage, nacelle etc...

20 - NETTOYAGE DE CHANTIER

Le chantier sera tenu en parfait état de propreté jusqu'à l'achèvement des ouvrages. A chaque stade de ses interventions, l'entrepreneur de chaque lot doit nettoyer les lieux et évacuer ses déblais et gravois aux décharges publiques.

21 - EVACUATIONS – ELIMINATION DES DECHETS

L'entreprise doit de se renseigner, pour la remise de son offre sur les conditions de mise en décharge et d'élimination des déchets dans le secteur géographique où se situe le chantier. Il prendra toutes les dispositions en conséquence et assumera tous les frais en découlant.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

LOT N°5 - MENUISERIES INTERIEURES

ENGAGEMENT DES ENTREPRISES POUR REEMPLOI

Les entreprises s'engagent à intégrer les matériaux de réemploi dans le cadre d'un protocole de vérification précisant :

- la traçabilité du produit
- Sa conformité d'usage
- Son état général

Les entreprises devront obligatoirement s'inscrire sur l'outil de suivi TRELLO, mis à disposition gratuitement par LOW CARBON DESIGN. Cet outil servira à :

- Référencer les matériaux proposés au réemploi
- Recueillir les avis des entreprises
- Valider collectivement les choix en concertation avec la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'oeuvre, les bureaux d'études et, le cas échéant, le bureau de contrôle.

Les entreprises recevront une notification lors d'une proposition de matériaux de réemploi. Celles-ci s'engagent à répondre en moins d'une semaine sur le logiciel de suivi TRELLO.

1 BLOC-PORTE ACOUSTIQUE 35dB DE 93/204, A PEINDRE

Ensemble bloc-porte acoustique de 0.93*2.04 de 35dB, simple action comprenant :

- huisserie en bois résineux, épaisseur selon épaisseur des cloisons compris joint isophonique, fixations
- vantail de 40 mm à peindre avec âme acoustique, parement plan stratifié à chants droits, joint phonique, joint balai posé en traverse basse, paumelles
- serrure monopoint à larder à pêne dormant 1/2 tour avec cylindre européen, marquage NF et mise sur organigramme existant
- 1 garniture inox avec béquille double et rosace
- butoirs
- chant plat pour habillage et calfeutrement divers
- mise en oeuvre suivant AT et recommandations fabricant
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- assistante administrative
- bureau 2

Aménagement des nouveaux locaux de l'UEMO Jura

Site de Lons le saunier

165 Avenue Paul SEGUIN

2 BLOC-PORTE ACOUSTIQUE 35dB DE 136/204, A PEINDRE

Ensemble bloc-porte acoustique de 1.36*2.04 de 35dB, simple action comprenant :

- huisserie en bois résineux, épaisseur selon épaisseur des cloisons compris joint isophonique, fixations
- vantail de 40 mm à peindre avec âme acoustique, parement plan stratifié à chants droits, joint phonique, joint balai posé en traverse basse, paumelles
- serrure monopoint à larder à pêne dormant 1/2 tour avec cylindre européen, marquage NF et mise sur organigramme existant
- 1 garniture inox avec béquille double et rosace
- verrous entaillés
- butoirs
- chant plat pour habillage et calfeutrement divers
- mise en oeuvre suivant AT et recommandations fabricant
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- salle de réunion étage

3 BLOC-PORTE EI30 FINITION STRATIFIEE DE 83/204

Ensemble bloc-porte EI30 simple action à 1 vantail comprenant :

- huisserie en bois résineux compris mise en oeuvre selon plan, fixations
- vantail de 40 mm finition à peindre avec âme coupe-feu, parement plan à chants droits, avec feuillure tiercée iso, joint étanche au feu, paumelles UNI BCP
- serrure monopoint à larder à pêne dormant 1/2 tour à avec cylindre européen sur organigramme, marquage NF et protégée thermiquement
- béquille double en inox
- ferme-porte à compas en applique
- chant plat pour habillage et calfeutrement divers
- mise en oeuvre suivant AT et recommandations du fabricant
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- entretien

4 BLOC-PORTE AME PLEINE FINITION STRATIFIEE DE 93/204 POUR WC

Ensemble bloc-porte âme pleine simple action à peindre comprenant :

- huisserie en bois résineux, épaisseur selon cloison compris mise en oeuvre selon plan, fixations
- vantail de 40 mm à finition à peindre avec âme pleine, parement plan stratifié à chants droits, avec feuillure tiercée iso, paumelles UNI BCP
- serrure monopoint à larder à pêne dormant 1/2 tour à décondamnation, marquage NF
- 1 garniture inox avec béquille double et rosace à décondamnation
- butoir
- chant plat pour habillage et calfeutrement divers
- mise en oeuvre suivant AT et recommandations du fabricant
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- Niveau RDC
- sanitaire handicapé 1 et 2

Aménagement des nouveaux locaux de l'UEMO Jura

Site de Lons le saunier

165 Avenue Paul SEGUIN

5 BLOC-PORTE AME PLEINE FINITION STRATIFIEE DE 83/204 POUR WC

Ensemble bloc-porte âme pleine simple action à peindre comprenant :

- huisserie en bois résineux, épaisseur selon cloison compris mise en oeuvre selon plan, fixations
- vantail de 40 mm à finition à peindre avec âme pleine, parement plan stratifié à chants droits, avec feuillure tiercée iso, paumelles UNI BCP
- serrure monopoint à larder à pêne dormant 1/2 tour à décondamnation, marquage NF
- 1 garniture inox avec béquille double et rosace à décondamnation
- butoir
- chant plat pour habillage et calfeutrement divers
- mise en oeuvre suivant AT et recommandations du fabricant
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- Niveau RDC
- WC

6 CHASSIS FIXE AVEC VITRAGE ACOUSTIQUE DE 410/120

Chassis fixe en hêtre lamellé collé de 4.10*1.20 ht compris huisserie, traverses, meneaux, parclozes, vitrage silence STADIP, baguettes couvre-joint, mise en place et fixation de l'ensemble, toutes sujétions

LOCALISATION :

- bureau assistante administrative

7 PLINTHES SAPIN DE 50 mm HT

Fourniture et pose de plinthes sapin de 50 mm de hauteur dito existantes, compris coupes d'onglet, raccordement soigné avec les plinthes existantes, chutes, fixation, toutes sujétions

LOCALISATION :

- Niveau RDC
- assistante administrative: sur cloisons neuves et en raccord
- en raccord suite aux modifications et création d'ouverture

8 DEPOSE DE PORTE DE PLACARD COULISSANTE POUR REMPLOI

Dépose avec soin de porte de placard coulissante pour remplacer les portes de placard défectueuses ou manquantes compris repérage, stockage, toutes sujétions

LOCALISATION :

- à définir sur chantier

9 POSE PORTE DE PLACARD COULISSANTE DE REMPLOI

Pose de porte de placard coulissante de remplacement des portes de placard défectueuses ou manquantes compris ajustage, réglage, toutes sujétions

LOCALISATION :

- à définir sur chantier

Aménagement des nouveaux locaux de l'UEMO Jura

Site de Lons le saunier

165 Avenue Paul SEGUIN

10 PLAN DE CUISINE

Réalisation d'un plan de cuisine de 3.65 ml et 0.65 ml de profondeur en panneau CTBX stratifié type EGGER ou équivalent teinte au choix de l'architecte comprenant :

- habillage des jouées en panneau de 19 mm
- voile de fond en panneau de 19 mm
- montant intermédiaire de 0.65 de profondeur position suivant électroménagé à la charge de la MOA
- 1 plan de travail en panneau de 30 mm d'épaisseur compris chants arrondis, plaquage des chants, découpe pour évier et plaque de cuisson
- coupes, chutes, assemblage, fixations
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- salle de réunion

11 PLAN DE CUISINE

Réalisation d'un plan de cuisine de 3.92 ml et 0.65 ml de profondeur en panneau CTBX stratifié type EGGER ou équivalent teinte au choix de l'architecte comprenant :

- habillage des jouées en panneau de 19 mm
- voile de fond en panneau de 19 mm
- montant intermédiaire de 0.65 de profondeur position suivant électroménagé à la charge de la MOA
- 1 plan de travail en panneau de 30 mm d'épaisseur compris chants arrondis, plaquage des chants, découpe pour évier et plaque de cuisson
- coupes, chutes, assemblage, fixations
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- salle de pause

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

LOT N°5 - MENUISERIES INTERIEURES

- PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES -

1 BLOC-PORTE ACOUSTIQUE 35dB DE 93/204 DE REEMPLOI, A PEINDRE

Ensemble bloc-porte acoustique de 0.93*2.04 de 35dB, simple action correspondant à l'article N°1 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- assistante administrative
- bureau 2

2 BLOC-PORTE AME PLEINE DE REEMPLOI, FINITION A PEINDRE DE 93/204 POUR WC

Ensemble bloc-porte âme pleine simple action à peindre correspondant à l'article N°4 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- Niveau RDC
- sanitaire handicapé 1 et 2

3 BLOC-PORTE AME PLEINE DE REEMPLOI, FINITION A PEINDRE DE 83/204 POUR WC

Ensemble bloc-porte âme pleine simple action à peindre correspondant à l'article N°5 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- Niveau RDC
- WC

4 CHASSIS FIXE AVEC VITRAGE ACOUSTIQUE DE 410/120 EN MATERIAUX DE REEMPLOI

Chassis fixe de 4.10*1.20 ht correspondant à l'article N°6 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- bureau assistante administrative

5 PLAN DE CUISINE EN MATERIAUX DE REEMPLOI

Réalisation d'un plan de cuisine de 3.65 ml et 0.65 ml de profondeur correspondant à l'article N°10 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- salle de réunion

Aménagement des nouveaux locaux de l'UEMO Jura

Site de Lons le saunier

165 Avenue Paul SEGUIN

6 PLAN DE CUISINE EN MATERIAUX DE REEMPLOI

Réalisation d'un plan de cuisine de 3.92 ml et 0.65 ml de profondeur correspondant à l'article N°11 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- salle de pause